

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

név: Tudásklaszter Társadalom és Vidékfejlesztési Nonprofit Kft.
cím: 6722 Szeged, Zágráb u 113.
adószám: 22392253-1-06
számlavezető pénzügyi intézmény neve: OTP Bank Nyrt.
bankszámlaszáma: 11735005-20532185
képviseli: Megyeri Katalin Stefánia, mint megrendelő – a továbbiakban
Megrendelő -

másrészről a
Pintér-Ép Kft.

székhely: 6729 Szeged, Bori Mihály utca 15.
Cg. száma: 06-09-013780
adószáma: 14704051-2-06
számlavezető pénzügyi
intézmény neve: K & H Bank
bankszámlaszáma: 10401268-50515055-49551006
képviseli: Pintér Ferenc, mint vállalkozó – a továbbiakban **Vállalkozó -**

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2013. augusztus 30. napján a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 122.§ (7) bekezdés a) pontja szerinti közbeszerzési eljárást indított a „A TRADICIONÁLIS ÉRTÉKEK – LÁTHATÓ EREDMÉNYEK – innovatív foglalkoztatási kezdeményezés a vidéken, láthatatlan munkaerőként dolgozó nők számára” című, TÁMOP-1.4.3-12/1-2012-0072. számú pályázat keretében Tradicionális Értékek Termelőiskola kialakítására alkalmas ingatlan átalakítása Királyhegyesen vállalkozási szerződés keretében” elnevezésű építési beruházás megvalósítása iránt, amely építési beruházás építési engedély köteles, az engedély száma: 201300062604. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő eljárást megindító felhívása és ajánlattételi dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.
- 1.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „A TRADICIONÁLIS ÉRTÉKEK – LÁTHATÓ EREDMÉNYEK – innovatív foglalkoztatási kezdeményezés a vidéken, láthatatlan munkaerőként dolgozó nők számára” című, TÁMOP-1.4.3-12/1-2012-0072. számú pályázat keretében Tradicionális Értékek Termelőiskola kialakítására alkalmas ingatlan átalakítása Királyhegyesen vállalkozási szerződés keretében” elnevezésű (a továbbiakban: építési beruházás) közbeszerzési eljárás során meghatározott építési-szerelési munkáinak teljes körű kivitelezését a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.

TUDÁSKLASZTER (2.)
Társadalom és Vidékfejlesztési Nonprofit Kft.
6727 Szeged, Zágráb u. 113.
Cg.: 06-09-013894
Adószám: 22392253-1-06
OTP: 11735005-20532185

PINTÉR-ÉP KFT
6729 Szeged, Bori M. u. 15
Cégj.sz.: 06-09-013780
Adószám: 14704051-2-06
Bsz: 10401268-50515055-49551006

2. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő eljárást megindító ajánlattételi felhívása, ajánlati dokumentációja, a vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló költségvetési kiírás, az ajánlattételi szakaszban a Megrendelő által adott kiegészítő tájékoztatások és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján teljes körűen megvalósítja az építési beruházást, biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek az építési beruházás megvalósításához, üzembe helyezéséhez.
- 2.2. Megrendelő az építési beruházás műszaki leírását a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta, Vállalkozó az építési beruházás helyszínét megtekintette, azt Vállalkozó a kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt az építési beruházás megvalósítására alkalmasnak találta.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben az építési beruházás megvalósításának alapját képező egyes dokumentumokban vagy azok között ellentmondások mutatkoznának, akkor mindig az a dokumentum az irányadó, amely a legátfogóbb és minőségileg a legmagasabb értékű teljesítést eredményezi.
- 2.4. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely az építési beruházás komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a komplettességhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.
- 2.5. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervnek megfelelően, a teljesítési határidőre kivitelezni. Az I. osztályú minőség megállapítása az MSZ szerint történik, MSZ szabvány hiányában a DIN szabvány vonatkozó előírásait kell figyelembe venni.
- 2.6. Amennyiben Vállalkozó nem I. osztályú minőségben teljesít, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozóval visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.
- 2.7. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját.
- 2.8. Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag I. osztályú, a minőségi szabványoknak megfelelő, alkalmas és kifogástalan anyagot, terméket, berendezést használhat fel, illetőleg építhet be.
- 2.9. Amennyiben a szerződésben foglaltak a tervdokumentációkban vagy a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, Vállalkozó

- más anyagot, terméket, berendezést csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be.
- 2.10. A Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok, késztermékek, berendezések, eszközök, gépek I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolásokat folyamatosan, a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni.
- 2.11. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítani kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan.
- 2.12. Vállalkozó az építési beruházás azon részei esetében, melyek alkalmasságát próbaüzemmel kell igazolni, 48 óra időtartamú próbaüzemet biztosít, amennyiben felek ettől eltérő megállapodást nem kötnek. A próbaüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek, valamennyi berendezés esetében meg kell győződni a rendeltetésszerű működésről.
- 2.13. A vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások költségei a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó viseli a próbák és átvételek próbavételi és vizsgálati költségeit.
- 2.14. A Vállalkozó feladata:
- a munka megkezdésekor a Megrendelőtől a munkaterület átvétele,
 - az építési napló megnyitása, vezetése,
 - a 191/2009. (IX. 15.) számú Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése szerinti tábla elhelyezése,
 - a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban a külön jogszabályban meghatározottak szerint,
 - az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,
 - annak biztosítása, hogy a Vállalkozó részéről építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
 - a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
 - a munkák befejezésekor a munkaterület átadása a Megrendelőnek,
 - a munkák befejeztével a munkaterületről való levonulás végrehajtása.
- 2.15. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
- 2.16. Vállalkozó a kivitelezést a műszaki ütemtervben foglaltak, a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg a Megrendelő utasításainak maradéktalan betartásával köteles végezni.

TUDASKLASZTER (2.)
Társadalom és Vidékfejlesztési Nonprofit Kft.
6727 Szeged, Zégráb u. 113.
Cg.: 06-09-013894
Adószám: 22382253-1-06
OTP: 11735005-20532185

PINTÉR-ÉP KFT
6729 Szeged, Bori M. u. 15
Cégj.sz.: 06-09-013780
Adószám: 14704051-2-06
Bsz: 10401268-50515055-49551006

- 2.17. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva az ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz, anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek folyamatosnak kell lenni. A munka megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál.
- 2.18. A Vállalkozó a Megrendelő által átadott engedélyeken túlmenően köteles saját költségén beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltatóktól, amelyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. Az esetleges engedélymódosítások kapcsán Vállalkozó köteles a Megrendelővel együttműködni.
- 2.19. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges, az általa végzett kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó hatósági engedélyek beszerzésére és az illetékes hatóságok, szervek felé a bejelentési kötelezettségei teljesítésére.
- 2.20. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 2.21. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezése a meglévő közműhálózatról a Megrendelővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében.
- 2.22. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 2.23. Ha közterület igénybevétele van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.
- 2.24. Megrendelő, Vállalkozó a vállalkozási szerződés megkötésétől számított 10 napon belül közösen megállapodnak a munkaterület átadásának ütemezésében, a kivitelezés időtartama alatt.
- 2.25. A munkaterületen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 2.26. Vállalkozó köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyébek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).
- 2.27. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

2.28. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

Társaságom és Vállalkozó az alábbi (2.)
6727 Szeged, Zságráb u. 113.
Cg.: 06-09-013894
Adószám: 22392253-1-06
OTP: 11735905-20532185

PINTÉR-ÉP KFT
6729 Szeged, Bori M. u. 15
Cégj.sz.: 06-09-013780
Adószám: 14704051-2-06
Bsz:1040126R-50515055-49551006

- 2.29. Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő részére az építés és szerelés biztosításáról szóló felelősségbiztosítási szerződését átadta.
- 2.30. Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően építési naplót vezetni. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 2.31. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 2.32. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és a megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 2.33. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen, az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal a Megrendelőt a beépítésről értesíteni. Ha Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozó viseli.
- 2.34. Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.
- 2.35. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 2.36. Vállalkozó köteles a munkát az ajánlatában megjelölt, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete II. rész 1.1.1. pontja szerinti „A” kategóriás felelős műszaki vezető irányítása mellett végezni.
- 2.37. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé.
- 2.38. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 2.39. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 2.40. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteteti vagy akadályozza. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.



- 2.41. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie. A vállalkozó teljesítésében a Kbt. 128.§ (2) és (3) bekezdésében foglalt alvállalkozók és szakemberek kötelesek közreműködni. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, a Kbt. 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 2.42. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 2.43. A teljesítésében közreműködő alvállalkozókkal kapcsolatosan Vállalkozó a 2011. évi CVIII. törvényben előírt rendelkezések maradéktalan betartásával köteles eljárni.
- 2.44. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 2.45. Vállalkozó a munka befejezését követően köteles a felvonulási területet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás átvételi eljárás lezárását követően Megrendelő birtokába bocsátani.
- 2.46. Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő, előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).

3. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A felvonulási területeket Megrendelő a jelen vállalkozási szerződés aláírását követő napon bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.

TUDÁSKLASZTER
Társadalom és Vidékfejlesztési Nonprofit
6727 Szeged, Zárkó u. 113
Cg.: 06-09-013894
Adószám: 22392253-1-06
OTP: 11735002-21520

Pinter

PINTÉR-ÉP KFT
6729 Szeged, Bori M. u. 15
Cégj.sz.: 06-09-013780
Adószám: 14704051-2-06
Bsz:10401268-50515055-49551006

- 3.2. Megrendelő biztosítja az építési beruházás átadás-átvételi eljárásának, az üzembe helyezésének és a garanciális vizsgálat lefolytatásainak feltételeit.
- 3.3. A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr a munkák teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását.
- 3.4. A Megrendelő helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőr feladata:
- az építési engedélyben foglaltak betartásának ellenőrzése,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése,
 - az építési naplónak jogszabályban meghatározott esetekben történő rendelkezésre állásának biztosítása,
 - együttműködési (kooperációs) értekezletek előkészítése, lebonyolítása,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése az épületgépész kiviteli tervdokumentáció alapján,
 - az építési naplók ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
 - a hibák, hiányosságok, eltérések feltűntetése az építési naplóban,
 - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a Megrendelő részére, egyeztetés,
 - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
 - a próbaüzemek lefolytatásában, az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
 - egyes építményszerkezetek műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
 - a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
 - részvétel az esetleges hatósági ellenőrzéseken,
 - az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
 - műszaki kérdésekben a Megrendelő döntéseinek előkészítése,
 - pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
 - teljesítésigazolás kiállítása, mely tartalmazza
 - a teljesítetett kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét, minőségét, a teljesítés időpontját,
 - a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
 - a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indokát,
 - a kiállított teljesítésigazolásnak – a Vállalkozó által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől vagy ha a szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától számított, legfeljebb 15 munkanapon belül – a Megrendelő és a Vállalkozó részére történő megküldése,
 - a jótállás érvényesítése körében az első éves utó-felülvizsgálati eljárások előkészítése, megszervezése, lebonyolítása, erre vonatkozóan egyeztetés a Megrendelővel, intézkedés a Vállalkozó felé a jótállási kötelezettség teljesítésére.
- 3.5. A teljesítésigazolásban csak a beépített anyagok, szerkezetek, készülékek és berendezések szerepelhetnek. Tárolási nyilatkozat elfogadása nem lehetséges.
- 3.6. Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

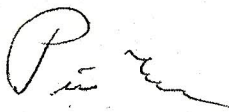
TUDASZTER (2.)
Társadalom és Vidékfejlesztési Nonprofit Kft.
6727 Szeged, Zágráb u. 113.
Cg.: 06-09-013894
Adószám: 22392253-1-06
OTR: 11735005-20532135

PINTÉR-ÉP KFT
6729 Szeged, Bori M. u. 15
Cg.: 06-09-013780
Adószám: 14704051-2-06
Bsz: 10401268-50515055-49551006

- 3.7. Az építési műszaki ellenőr a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrzi, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 3.8. A műszaki ellenőr igényelheti a beépítés előtt
- a) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását,
 - b) próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,
 - c) a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések minőségi tanúsítványának bemutatását.

4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉS

- 4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdni és a szerződés mellékletét képező ütemterv szerint a munkát végezni.
- 4.2. A teljesítés végső határideje 2014. május 31. Felek rögzítik, hogy a szerződéskötés napja a teljesítési határidőbe nem számít bele.
- 4.3. Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.
- 4.4. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó 8 napos előzetes észrejelentése esetén a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 4.5. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket besabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyv csatolásával adja át.
- 4.6. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.
- 4.7. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Vállalkozótól. A tényleges átvétellel egyidejűleg száll át a Megrendelőre a létesítménybe beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga és a kárveszélyviselés terhe.
- 4.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen vállalkozási szerződés keretében megvalósuló munkák a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások, szabványok, vonatkozó műszaki előírások szerint, I. osztályú minőségben készülnek el.
- 4.9. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a vállalkozási szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött és 30 napon belül befejeződött, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem vette át.



5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

5.1. A jelen vállalkozási szerződésben foglalt munka vállalkozói díja **21.999.746 forint+Áfa, azaz huszonegymillió-kilencszázkilencvenkilencezer-hétszáznegyvenhat forint+Áfa.**

5.2. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

5.3. Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint jogosult előlegre.

Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik, figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakra. Megrendelő belföldön nyilvántartásba vett adóalany, továbbá nincs olyan jogállása, mely alapján tőle az adó megfizetése ne lenne követelhető.

5.4. A Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint, figyelembe véve a Vállalkozó által igénybe vett vállalkozói díj max. 15 %-ának, de az ajánlatában meghatározott mértékű megfelelő előleget:

1. A kivitelezés 50 %-os készültségi szintnél (1. szint) – a vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegű részszámla,
2. 100%-os készültségi szintnél (2. szint), a műszaki átadást követően – a vállalkozói díj 35 %-ának megfelelő összegű végszámla

A Vállalkozó a szerződés elszámolható összege 15 %-ának megfelelő mértékű előlegre tart igényt.

Az előlegként igénybevett összeg a végszámla összegéből kerül levonásra.

5.5. A Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőre által, az 1. szint teljesítéséről kiadott igazolás átadásakor, a 2. szintnél pedig a sikeres átadás – átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv lezárását követően jogosult benyújtani a vállalkozói díjról kiállított részszámlát, illetve végszámlát.

5.6. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

5.7. Megrendelő a vállalkozói díjat a TÁMOP-1.4.3-12/1-2012-0072. sz. pályázat keretében teljesíti a Kbt. 130.§ (3) bekezdés a) – b) pontjai szerinti 30 napon belül, figyelemmel a Kbt. 130.§ (6) bekezdésében foglaltakra. A kifizetésre irányadóak és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltak. Amennyiben a Vállalkozó az ajánlata szerint a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés szerint köteles a Megrendelő a vállalkozói díjat teljesíteni. Megrendelő a számlá(ka)t átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó K & H Bank-nál vezetett 10401268-50515055-49551006 számú számlájára.

TUDÁSKLASZTER
Társadalom és Vidékfejlesztési Nonprofit
6727 Szeged, Zágráb u. 113.
Cg.: 06-09-013894
Adószám: 22992253-1-06
OTP: 11735005-205300

PINTÉR-ÉP KFT
6729 Szeged, Bori M. u. 15
Cégl.sz.: 06-09-013780
Adószám: 14704051-2-06
Bsz: 10401268-50515055-49551006

5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

5.1. A jelen vállalkozási szerződésben foglalt munka vállalkozói díja **21.999.746 forint+Áfa, azaz huszonegymillió-kilencszázkilencvenkilencezer-hétszáznegyvenhat forint+Áfa.**

5.2. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

5.3. Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint jogosult előlegre.

Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik, figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakra. Megrendelő belföldön nyilvántartásba vett adóalany, továbbá nincs olyan jogállása, mely alapján tőle az adó megfizetése ne lenne követelhető.

5.4. A Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint, figyelembe véve a Vállalkozó által igénybe vett vállalkozói díj max. 15 %-ának, de az ajánlatában meghatározott mértékű megfelelő előleget:

1. A kivitelezés 50 %-os készültségi szintnél (1. szint) – a vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegű részszámla,
2. 100%-os készültségi szintnél (2. szint), a műszaki átadást követően – a vállalkozói díj 35 %-ának megfelelő összegű végszámla

A Vállalkozó a szerződés elszámolható összege 15 %-ának megfelelő mértékű előlegre tart igényt.

Az előlegként igénybevett összeg a végszámla összegéből kerül levonásra.

5.5. A Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőre által, az 1. szint teljesítéséről kiadott igazolás átadásakor, a 2. szintnél pedig a sikeres átadás – átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv lezárását követően jogosult benyújtani a vállalkozói díjról kiállított részszámlát, illetve végszámlát.

5.6. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

5.7. Megrendelő a vállalkozói díjat a TÁMOP-1.4.3-12/1-2012-0072. sz. pályázat keretében teljesíti a Kbt. 130.§ (3) bekezdés a) – b) pontjai szerinti 30 napon belül, figyelemmel a Kbt. 130.§ (6) bekezdésében foglaltakra. A kifizetésre irányadóak és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltak. Amennyiben a Vállalkozó az ajánlata szerint a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés szerint köteles a Megrendelő a vállalkozói díjat teljesíteni. Megrendelő a számlá(ka)t átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó K & H Bank-nál vezetett 10401268-50515055-49551006 számú számlájára.

TUDÁSKLASZTER
Társadalom és Vidékfejlesztési Nonprofit
6727 Szeged, Zágráb u. 113.
Cg.: 06-09-013894
Adószám: 22992253-1-06
OTP: 11735005-205331

PINTÉR-ÉP KFT
6729 Szeged, Bori M. u. 15
Cégl.sz.: 06-09-013780
Adószám: 14704051-2-06
Bsz: 10401268-50515055-49551006

- 5.8. A számla abban az időpontban tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő számlavezető bankja a Megrendelő bankszámláját a kifizetésre kerülő vállalkozói díj összegével megterheli.
- 5.9. Vállalkozó a Ptk. 301/A. § (2) és (3) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult Megrendelő fizetési késedelve esetén.
- 5.10. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a jelen vállalkozási szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

6. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 6.1. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít.
- 6.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke: díj 10.000,- Ft/nap. Vállalkozó legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő késedelmi kötbér fizetésére köteles. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben meghatározott munkát legkésőbb a készre jelentés napjáig el kell végeznie, azonban késedelembe a teljesítésre nyitva álló a 4.2. pontban rögzített hatánap elélté után esik.
- 6.3. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- 6.4. Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés alapján elvégzett munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások, így különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 6.5. Vállalkozó az építési beruházásra 24 hónap jótállást vállal.
- 6.6. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a saját költségére a munkát mással elvégeztetni.
- 6.7. Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő 1.099.987 Ft, azaz egymillió-kilencvenkilencezer-kilencszáznolcvanhét Ft összegű jóteljesítési biztosítékot és a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő 1.099.997 Ft, azaz egymillió-kilencvenkilencezer-kilencszáznolcvanhét Ft összegű nemteljesítési biztosítékot nyújt a Megrendelőnek. A biztosítékok a Vállalkozó választása szerint teljesíthetők a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. Vállalkozó a nemteljesítési biztosítékot bankszámlára történő befizetéssel nyújtja, a jóteljesítési biztosítékot bankszámlára történő befizetéssel nyújtja. A nemteljesítési biztosíték nyújtásának időpontja a szerződéskötés napja, a jóteljesítési biztosíték teljesítésének időpontja a végszámla benyújtásának időpontja.

TUDÁSBELI SZTER Kft.
Társadalom és Vidékfejlesztési Nonprofit Kft.
6729 Szeged, Zágráb u. 113.
Cégszám: 09-013894
Adószám: 14704051-06
OEP: 11705200-06-01-05

PINTÉR-ÉP KFT
6729 Szeged, Bori M. u. 15
Cégsz.: 06-09-013780
Adószám: 14704051-2-06
Bsz: 10401268-50515055-49551000

- 6.9. A nyújtott bankgaranciában vagy biztosító által kiállított kötelezvényben Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a Vállalkozó szerződés teljesítési kötelezettségére, illetve jótállási kötelezettségére hivatkozással a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetőleg a biztosító saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek megjelölt összeget. A bankgaranciának, illetve a kötelezvénynek visszavonhatatlannak kell lennie, a Megrendelő nevére és nemteljesítési biztosíték esetében a szerződés időtartamára, jóteljesítési biztosíték esetén az építési beruházásra vállalt jótállási időtartamra kell szólnia.

7. A FELEK KÉPVISELETE

- 7.1. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: Megyeri Katalin Stefánia

Vállalkozó részéről: Pintér Csaba

- 7.2. Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr:
Tari Miklós okl. építészmérnök

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Vadász Melinda, Tel: 62/313-734, Mobil: 20/916-7500

- 7.3. Felek – ideértve a Vállalkozó esetleges alvállalkozóit és az építési műszaki ellenőrt – kötelesek együttműködni a munkák megvalósítása érdekében.

- 7.4. A szerződő felek jelen vállalkozási szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

8. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

- 8.1. A szerződés módosítása, felek egyező akarata esetén kizárólag írásban lehetséges, és a módosításra a Kbt. 132.§-ában foglalt rendelkezéseit kell alkalmazni.

- 8.2. A vállalkozási szerződés megszűnik, ha
- a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
 - a Megrendelő a szerződéstől eláll,
 - bármelyik fél a szerződést felmondja,
 - a teljesítés lehetetlenül,
 - bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.

- 8.3. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Megrendelő elálló nyilatkozatát Vállalkozóval írásban köteles közölni.

- 8.4. A Vállalkozó szerződésszegése miatti megrendelői elállás esetén Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Vállalkozótól kártérítést követelhet.

TUDASKALAP
Fársadalmi és Vidékfejlesztési
6727 Szeged, Zágráb u. 113
Cg.: 06-09-013894
Adószám: 22392253-1-05
OTR: 11735005-20532155

P

PINTÉR-ÉP KFT
6729 Szeged, Bori M. u. 15
Cégj.sz.: 06-09-013780
Adószám: 14704051-2-06
Bsz: 10401268-50515055-4955100

- 8.5. Felek a jelen vállalkozási szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételtén vagy súlyosan megszegi.
- 8.6. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó
- késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
 - hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki.
- 8.7. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez.
- 8.8. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
 - a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
 - a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
- 8.9. A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó között.
- 8.10. A jelen vállalkozási szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.
- 8.11. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 8.12. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8.12. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

P. T.

8.13. A 8.12. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8. 13. Az Ajánlattevő kijelenti, hogy:

- a) a hatályos magyar jogszabályok szerint alapított és működő gazdasági társaság, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen megállapodás teljesítését akadályozná;
- b) a szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiektől szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságait a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja,

A Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni; az Ajánlattevő ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 9.2. Felek a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összeghatártól függően kikötik a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 9.3. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.4. A felek tudomásul veszik, hogy a Megrendelő költségvetési pénzfelhasználását az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, az Európai Szociális Alap Irányító Hatóság, az Európai Szociális Alap Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság ellenőrizni jogosult, illetve a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címen nem tagadható meg. Továbbá tudomással bírnak arról is, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontjában meghatározott feltételek fennállása esetén a szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a szerződés értékét, időtartamát a Megrendelő köteles közzétenni az ott szabályozott módon.

TUDASKLASZTER (Kft.)
Társadalom és Vidékfejlesztési Nonprofit A.
6729 Szeged, Zágráb u. 113.
Cg.: 06-09-013894
Adószám: 22392253-1-08
OTP: 11735005-20532185

PINTÉR-ÉP KFT
6729 Szeged, Bori M. u. 15
Cégj.sz.: 06-09-013780
Adószám: 14704051-2-06
Bsz: 10401268-50515055-49551006

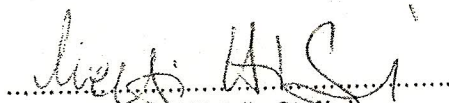
Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Jelen szerződés 3 példányban készült, amelyből 2 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező további mellékletek, amelyek fizikálisan csatolásra nem kerülnek, de Megrendelőnél legalább a Kbt.-ben meghatározott időtartamig megőrzésre kerülnek és megtekinthetők:

- Eljárást megindító ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció
- Vállalkozó nyertes ajánlata

Dátum: Szeged, 2013. szeptember 30.

PINTÉR-ÉP KFT
6729 Szeged, Bori M. u. 15
Cégj.sz.: 06-09-013780
Adószám: 14704051-2-06
Bsz:10401268-50515065-49551006



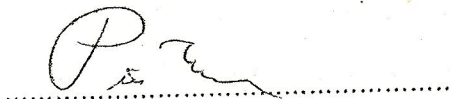
Megyeri Katalin Stefánia

ügyvezető

Tudásklaszter NKft.

TUDÁSKLASZTER (2.)

Társadalom és Vidékfejlesztési Nonprofit Kft.
6727 Szeged, Zágráb u. 113.
Cg.: 06-09-013894
Adószám: 22392253-1-06
OTP: 11735005-20532185



Pintér Ferenc

ügyvezető

Pintér-Ép Kft.

Vállalkozó

Melléklet:

Építési ütemterv

Kivitelezés műszaki-pénzügyi ütemterv			2013. október				2013. november				2013. december				2013. január				2013. február				2013. március				2013. április				2013. május			
TRADICIONALIS ÉRTEK TERMELOISKOLA KIRÁLYHEGYES			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Kivitelezés műszaki-pénzügyi ütemterv																																		
MŰSZAKI ÜTEMTERV																																		
I. szint																																		
Zsaluzás, állványozás, tartófalak bontása			2013.10.16				2013.12.15																											
Lábazat falazás, vízszigetelés			2013.10.25				2014.01.15																											
Síkalapozás, szerelőbeton betonozása-vasalása			2013.12.15				2014.01.25																											
Áthidalók cseréje			2014.01.10				2014.01.25																											
Ács munkák			2013.11.10				2013.12.20																											
Épületgépészeti munkálatok, csatorna, közmű			2013.11.10				2013.12.20																											
Villamossági munkálatok			2013.12.20				2014.01.25																											
II. szint																																		
Válaszfalak			2014.01.25				2014.03.12																											
Nyílászárók behelyezése			2014.03.12				2014.03.30																											
Külső - belső vakolás			2014.02.20				2014.04.30																											
Ajzatbeton betonozása, szigetelés			2014.03.30				2014.04.30																											
Hidegburkolat elhelyezése			2014.04.10				2014.05.10																											
Melegburkolat elhelyezése			2014.04.10				2014.05.10																											
Festés, mázolás			2014.05.02				2014.05.10																											
Szerelvényezés			2014.05.10				2014.05.30																											
Pénzügyi ütemterv																																		
			Dátum				Összeg																											
Előleg 15 %			2013.10.15				4 190 952,-																											
Részszámla 1 50 %			2014.01.25				13 969 838,-																											
Végyszámla 35 %			2014.05.31				9 778 887,-																											
Számlázás (bruttó)							27 939 677,-																											

Psz

PINTÉR-ÉP KFT
6729 Szeged, Bori M. u. 15
Cégl.sz.: 06-09-013780
Adószám: 14704051-2-06
Bsz:10401268-50515055-49551006

VIDÁSKLASZTER (2.)
Vidékfejlesztési Nonprofit Kft
Szeged, Zágráb u. 113.
T: 09-013894
F: 92253-1-06
E: 20532185